
Renseignements généraux

Plan de réaménagement du centre Portage Place de True North Real Estate Development

Convention d'option de True North Real Estate Development (droit d'achat exclusif de Portage Place)

En mars 2023, True North Real Estate Development (TNRED) a annoncé son souhait d'acheter le centre commercial Portage Place et d'en chapeauter le réaménagement afin de créer un espace dynamique et polyvalent axé sur la communauté, répondant au besoin urgent d'amélioration urbaine du centre-ville. Avec le soutien du gouvernement manitobain, le plan des programmes de TNRED consiste à améliorer la santé en milieu urbain du centre-ville de Winnipeg. Il divise la grosse structure monolithique en quatre zones simples caractérisées par l'équité en santé, des espaces publics et des couloirs de verdure, des services de proximité, l'art et la culture, des logements et l'équité alimentaire. TNRED et ses partenaires et consultants, publics et privés, s'attarderont avec rigueur à achever la phase de planification du réaménagement.

Campus de la santé, du bien-être et des services de proximité

Équité en santé : 314 000 pi²

Centre d'excellence en santé au centre-ville de Winnipeg (jusqu'à 100 000 pi²)

- Clinique de soins primaires
- Clinique sans rendez-vous à heures prolongées
- Clinique d'accès rapide aux traitements des dépendances
- Dialyse rénale

Centre Pan Am de médecine musculosquelettique avancée (jusqu'à 200 000 pi²)

- Diagnostics avancés
- Chirurgie d'un jour
- Clinique de médecine sportive
- Clinique d'urgence mineure
- Clinique pédiatrique d'urgence mineure
- Clinique de chirurgie plastique
- Clinique de plâtres
- Clinique antidouleur
- Clinique orthopédique
- Physiothérapie
- Clinique de commotions cérébrales

Espaces de quartier et couloirs de verdure publics (99 605 pi²)

Espaces verts communautaires (14 552 pi²)

- Programmes sociaux à l'intérieur et à l'extérieur
- Espace de rassemblement avec places assises
- Pelouse et arbres
- Accès aux toilettes

Cour d'Edmonton (15 766 pi²)

- Corridors pour cyclistes et piétons
- Dépôt et places de stationnement de courte durée
- Places assises
- Art numérique

Couloir de verdure (31 938 pi²)

- Arbres et plantations
- Places assises
- Éclairage
- Stationnement à vélos

Terrasse-jardin communautaire du centre (6 048 pi²)

- Agriculture urbaine
- Cuisine communautaire

Terrasse-jardin de guérison de l'est (19 811 pi²)

- Plantes médicinales et sentier boisé
- Places assises

Terrasse-jardin vivante de l'ouest (11 490 pi²)

- Pelouse et jardin communautaire
- Structure d'ombrage
- Jeu
- Barbecue

Services de proximité, culture et art (158 100 pi²)

Art et culture (42 000 pi²)

- YMCA
- Prairie Theatre Exchange

Bureaux communautaires (17 900 pi²)

Services de proximité de détail (7 700 pi²)

Services de proximité généraux (29 700 pi²)

Centre d'accueil (45 400 pi²)

Services d'aliments et de boissons (15 400 pi²)

Logements et sécurité alimentaire (281 400 pi²)

Sécurité alimentaire (23 900 pi²)

- Épicerie principale
- Aliments sains et biologiques

Logements (257 500 pi²)

- Logements multifamiliaux
- Logements abordables
- Logements pour étudiants

De la déconstruction à la reconstruction (1,5 million de pi²)

- 474 000 pi² de nouvelles constructions
- 122 000 pi² de nouveaux espaces verts
- 476 000 pi² de rénovation et de réaménagement
- 52 000 pi² d'espaces verts existants entretenus
- 430 000 pi² (1 000 places) de stationnement souterrain chauffé, entretenu et relié à toutes les zones

À propos de True North Real Estate Development

TNRED est un promoteur et propriétaire local réputé de biens immobiliers polyvalents et de biens de divertissement sportif à Winnipeg. Il détient d'ailleurs True North Square, un grand ensemble polyvalent et transformateur de 1,5 million de pieds carrés. TNRED est déterminé à embellir Winnipeg à coups de projets de développement immobilier qui génèrent des répercussions sociales et économiques significatives et contribuent à développer le centre-ville et à en faire un endroit irrésistible où vivre, travailler et jouer.